

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus aktuellem Anlass der **schwierigen Wohnungssuche für anerkannte Flüchtlinge** haben wir, getragen von den Erfahrungen aus der ehrenamtlichen Tätigkeit, ein **Schulungsprogramm** erstellt, das alle wichtigen, die Miete in Deutschland betreffenden Themen beinhaltet (Verhalten als Mieter, Mietvertrag, u.v.m.).

Die **Kombination** aus einem **Schülerarbeitsheft für jeden Schüler** und **Traineranweisungen** für die ehren- und hauptamtlichen Unterweiser, ermöglicht es jedem, die **Schulung ohne Vorkenntnisse sofort zu starten**.

Die große Resonanz der Bayrischen Staatsregierung (siehe Pressemitteilung), Landratsämtern und Wohlfahrtsverbänden, sowie Helferkreisen in Bayern **hat uns gezeigt, dass wir mit diesem Projekt auch anderen helfen können**.

Aus diesem Grund übersenden wir Ihnen eine Kurzinformation zu dem Konzept.

Die Aufgaben der Flüchtlingshilfe haben sich im letzten Jahr stark verändert. Von der Willkommenskultur, über Registrierung und Unterbringung ist die Unterstützung heute von Integrationsthemen mit den bekannten Herausforderungen geprägt, wobei sich besonders die Wohnungssuche schwierig gestaltet.

Die **Bedenken von Vermietern** gegenüber geflüchteten Personen hinsichtlich fehlender Grundkenntnisse von Regeln und Pflichten, wie Mülltrennung, Hausordnung, Ruhestörung u.v.m. **nehmen wir sehr ernst**.

Wir können keinen neuen Wohnraum schaffen, aber wir können **Flüchtlinge schulen**, Grundkenntnisse und Verständnis in den in Deutschland herrschenden Regeln und Pflichten zu verstehen.

Um die Situation zu verbessern entstand das praxisnahe Schulungskonzept **„Mieterqualifizierung - Fit für die eigene Wohnung - Neusässer Konzept“**

Das Konzept mit den Zielen:

- Hilfe zur Selbsthilfe
- Schulung statt nur Information
- Überregionale Anwendung - sofort und von jedem
- Flächendeckend verbesserte Mietchancen
- Abbau von Vorurteilen
- Integration

besteht aus:

1. Schulung in 5 Modulen á zwei Stunden in Kleingruppen (8-10 Teilnehmer) u.a.:

- Grundkenntnisse im Verhalten als Mieter (Mülltrennung, Reinigen, Lüften u.v.m.)
- Kommunikation mit dem Vermieter (Gesprächsleitfaden)
- Kommunikation und Verhalten bei Besichtigungsterminen
- Verstehen von Rechten und Pflichten aus dem Mietvertrag
- Lernzielkontrolle
- Erstellen einer **Bewerbungsmappe für den Besichtigungstermin mit allen relevanten Unterlagen** (persönliches Kurzportrait, Haftpflichtversicherung, Aufenthaltsstatus, Teilnahme mit bestandener Lernzielkontrolle Kurs "Mieterqualifizierung" etc.)

2. bebildertem Schülerarbeitsheft

- gebunden, farbig, 52 Seiten mit Bildern, Erklärungen und Übungen
- Arbeitsheft zum Unterricht **für jeden** Schüler
- „Nachschlagewerk“ nach Beendigung des Kurses

3. USB-Stick mit Trainerleitfaden und allen relevanten Anweisungen und Druckvorlagen.

- Detaillierter Trainerleitfaden für jedes Modul
- Bildmaterial
- Druckvorlagen für Anmeldeformulare, Teilnahmebestätigung, Lernzielkontrolle u.v.m.

Weitere Informationen über Aufbau, Inhalt und Ziel der „Mieterqualifizierung – Fit für die eigene Wohnung - Neusässer Konzept“ finden Sie in der **Kurzpräsentation im Anhang.**

Auf Ihr Feedback freuen wir uns und stehen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße

Susanne Kern und Uwe Krüger
0171-5319076 0171-6976708
Team Mieterqualifizierung Neusässer Konzept

Kontakt und Bestellung: mieterqualifizierung@gmx.de