

Das Handbuch „Zusammenleben im Mehrfamilienhaus - Grundregeln“

Sozial- und Integrationsprojekt

Mieterqualifizierung

- Zusammenleben im Mehrfamilienhaus - Grundregeln

Neusässer Konzept



Umsetzung mit Unterstützung durch

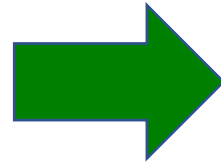
Bayerisches Staatsministerium des  
Innern, für Sport und Integration

**Mieterqualifizierung**

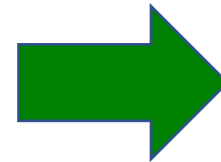
– Neusässer Konzept –

# Das Ziel

Erleichtertes  
Verständnis  
der Regeln  
durch  
Bebilderung



Vermeidung  
hausinterner  
Konflikte



Dauerhaft  
gutes  
Mietverhältnis

# Das Handbuch gebunden, bebildert, 40 Seiten

Handliches DIN A5  
Format



**Keine Schulung notwendig**

Erarbeitung und Verstehen der Inhalte  
selbständig unabhängig von der Hilfe Dritter

Auszuhändigen vor und während der Mietphase

**Mieterqualifizierung**

– Neusässer Konzept –

# Zusammenleben im Mehrfamilienhaus

## Grundregeln

### Verhaltensregeln

Ordnung  
Reinigung  
Mülltrennung  
Gerüche  
Heizung/Lüftung  
Energie/Umwelt  
Brandschutz  
Ruhezeiten/Lärm  
Gäste  
Haustiere  
Sicherheit  
Fahrzeuge




### Regeln des Zusammenlebens

Kommunikation  
Hilfsbereitschaft  
Rücksichtnahme

# Bilder und Tipps - leicht zu verstehen

**Reinigung**

Nehmen Sie immer das richtige Mittel zum Putzen, sonst schaden Sie der Wohnung.



In einer nicht gereinigten Wohnung sammeln sich Ungeziefer und Käse. Diese können Krankheiten übertragen.

Seite 7 Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept

**Toilette**

Die Toilette ist kein Mülleimer. Die Abfalle verstopfen leicht.



Seite 12 Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept

**Rücksichtnahme**



Seite 21 Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept

# Im Überblick

Erscheint  
handlich im DIN  
A5 Format

Alle Regeln  
sind mit Bildern  
erklärt

Inhalte werden  
selbstständig und  
ohne Hilfe  
erarbeitet

Behandelt  
ausschließlich  
Grundregeln von  
Verhalten und  
Zusammenleben



Schafft eine  
gemeinsame Basis  
für das Verständnis  
gültiger Regeln

Kann  
den Mietern  
vor und während  
der Mietphase  
ausgehändigt  
werden

*„Wir hoffen, mit diesem neuen Teil der Mieterqualifizierung dazu beizutragen, das Zusammenleben als wichtigem Teil der Integration zu unterstützen und zu erleichtern.“*

Ihr Team Mieterqualifizierung Neusässer Konzept  
Susanne Kern und Uwe Krüger

Email: [mieterqualifizierung@gmx.de](mailto:mieterqualifizierung@gmx.de)  
Homepage: [www.mieterqualifizierung.de](http://www.mieterqualifizierung.de)