

Liebe Mieterqualifizierer,

allen, die bereits nach dem Neusässer Konzept schulen bzw. dies noch planen, stellen wir heute mit diesem Schreiben ein Update über Erfolge, Erfahrungen und Ergänzungen zur Verfügung.

**Wir freuen uns sehr, dass unser Konzept auch in der Praxis den erhofften Erfolg zeigt.**

**Aus jedem, der von uns durgeführten Kurse haben Teilnehmer eine eigene Wohnung gefunden!**

Erfahrungen:

- Vermieter zeigen sich beeindruckt von den geschulten Bewerbern und den vorbereiteten Bewerbungsmappen, welche die Kursabsolventen beim Besichtigungstermin stolz zeigen und erklären;
- in vielen Fällen haben die Kursteilnehmer ihr durchgearbeitetes Schulungsheft bei der Besichtigung dabei, um den Wohnungsanbietern die intensive Vorbereitung zu beweisen;
- um die Nachhaltigkeit der Schulung zu gewährleisten und die Chance zu geben, zu einem späteren Zeitpunkt das Gelernte nachzulesen und dies auch zeigen zu können, benötigt jeder Teilnehmer ein **eigenes Schulungsheft**;
- nach dem Kurs hat es sich als sinnvoll erwiesen, ein Treffen mit Teilnehmern und Helfern zu veranstalten, um die Wohnungspaten über die Inhalte der Schulung und das neue Wissen der Kursabsolventen zu informieren. Es ist erfahrungsgemäß nur noch ein Assistieren bei der selbständigen Wohnungssuche nötig;

- das Projekt ist auch als Sozialprojekt zu verstehen. Wohnungsbaugesellschaften werden ihre zukünftigen Mieter (mit und ohne Migrationshintergrund) schulen, um einen sorgsamen Umgang mit der Mietsache und ein einheitliches Verständnis von Ordnung und Sauberkeit sicherzustellen;
- um die Bedenken der Vermieter gegenüber Flüchtlingen abzubauen, empfehlen wir, die Mieterqualifizierung nach dem Neusässer Konzept über Medien zu verbreiten und Infoveranstaltungen mit Maklern, Wohnungsbaugesellschaften etc. zu organisieren.

### Ergänzungen:

Im Anhang erhalten Sie die Unterlagen zu folgenden Ergänzungen:

- Musteranschreiben an Vermieter/Makler
- Erweiterter Inhalt Bewerbungsmappe

### Zusätzliches Angebot: „Train the Trainer“

Aus: Bayrische Staatszeitung 26.05.2017

„267 Prozent mehr Fehlbeleger in Bayern

Über 6000 anerkannte Asylbewerber im Freistaat finden keine Wohnung – der Gemeindetag rechnet bis Ende des Jahres mit 70 000 Wohnungssuchenden“

Nachdem eine 5-modulige Schulung die Kapazitäten der ehrenamtlichen Helfer oft überschreitet, ist es auch möglich, die Durchführung im Zuständigkeitsbereich der öffentlichen Hand anzusiedeln.

In diesem Fall bieten wir eine zusätzliche Maßnahme an:

**Das Team Mieterqualifizierung unterrichtet vor Ort mit einem Intensivtraining die zukünftigen Kursleiter in allen Themen der Schulung,** um den ggf. erweiterten Informationsbedarf zu decken.

Dauer: einmalig ca. 2 -3 Stunden

Kosten: auf Anfrage

Wir möchten immer besser werden und freuen uns auf Ihr Feedback mit vielen Anregungen!

Herzliche Grüße

Susanne Kern und Uwe Krüger  
0171-5319076 0171-6976708  
Team Mieterqualifizierung Neusässer Konzept

Kontakt und Bestellung: [mieterqualifizierung@gmx.de](mailto:mieterqualifizierung@gmx.de)